

INVESTITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Se aprobă,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 35361/09.04.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe Str.Arțarilor, Nr.26", din municipiul Bistrița executată în cadrul contractului de lucrări nr.147/L/14.11.2023 încheiat între municipiul Bistrița și SC Romco System SRL Lider, SC Avril SRL, Asociat.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- Str.Arțarilor, Nr.26

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 200 eliberată de Primăria municipiului Bistrița la data de 03.04.2024, cu valabilitate până la data: 03.04.2025.

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data de 12.03.2025 pana in 09.04.2025, fiind formata din:

PREȘEDINTE: COSTEA ADRIAN RADU

MEMBRI: ȘTEFANUTI CLAUDIU
CIOCANEA IOAN
RUS RADU
MIHUȚ CARMEN
MOLDOVAN ANGELA
PAPOI IOAN

4. Au mai fost prezenți:

CONSTRUCTOR: SC ROMCO SYSTEM SRL, SC AVRIL SRL,
DRAGAN MARIAN PERES LUADA

PROIECTANT:SC KES BUSINESS SRL
NAGHIU GEORGE

5. Secretariatul a fost asigurat de LUCIEN SOLUTIONS SRL prin diriginții de specialitate.

6.Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacitățile fizice realizate:

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la proces -verbal:

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal:

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 5 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este **3.043.334,00 lei fără TVA.**

6.6. Perioada de garanție: **36 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și — anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 07.04.2025 la Sediul Primăriei mun. Bistrița, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni: —

Valoare totală contract execuție **3.081.334,00 lei fara TVA .**

COMISIA DE RECEPȚIE

CALITATEA	REPREZENTÂND	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNATURA
PREȘEDINTE	PRIMARIA MUN. BISTRITA	COSTEA ADRIAN RADU	
	I.J.C. B-N	STEFANUTI CLAUDIU	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	CIOCANEA IOAN	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	RUS RADU	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	MIHUȚ CARMEN	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	MOLDOVAN ANGELA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	PAPOI IOAN	
SECRETAR	LUCIEN SOLUTIONS SRL	ALBU DANIEL	
INVITATI	CONSTRUCTOR: SC ROMCO SYSTEM SRL SC AVRIL SRL	DRAGAN MARIAN PERES LUADA	
	SC KES BUSINESS SRL	NAGHIU GEORGE	
	DEL GAB - GABO	DEMANI EROEAT	